

Issue de la fusion de trois intercommunalités en janvier 2015, la Communauté de Communes du Pays de Craon, située dans le grand ouest, à 37 minutes de Laval, 1h20 de Rennes et 1h45 de Nantes, regroupe 37 communes pour 30 000 habitants. La Communauté de Communes du Pays de Craon entend répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux dans une démarche de territoire cohérente et ambitieuse. Territoire à taille humaine, dynamique et riche de nouveaux équipements sportifs, culturels, économiques : Centre Aquatique, Médiathèque, Micro-crèche.... le Pays de Craon est un lieu de vie possédant de nombreux atouts.

Descriptif de l'emploi :

Sous l'autorité du Directeur du Pôle Environnement, le-la Chargé(e) d'opérations bâtiments il-elle sera chargé(e) d'assister et représenter le maître d'ouvrage, sur les plans techniques, administratifs et financiers tout au long du cycle de vie des bâtiments et infrastructures, depuis la programmation jusqu'au suivi en exploitation, dans une logique de coût global, de maintien du patrimoine et de soutenabilité budgétaire.

Il-Elle participe à la conduite d'opérations de construction, de réhabilitation, de restructuration, de rénovation, de mise en sécurité et en accessibilité.

Missions :

Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti

- Participer à l'analyse des besoins de la collectivité en matière de construction neuve ou de restructuration
- Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments dans le cadre des missions du service
- Piloter un programme et prendre en compte des notions de coût global et de QEB

Montage, planification et coordination d'opérations de construction et de réhabilitation des bâtiments

- Réaliser des études de faisabilité orientant la viabilité du projet et permettre aux élus de faire-un choix éclairé sur la suite à donner à chaque projet
- Conduire des diagnostics techniques et réaliser les estimations financières en découlant
- Proposer un phasage, une planification des interventions
- Accompagner et aider les utilisateurs dans la définition fonctionnels et techniques et
- Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction des bâtiments

Assistance au suivi de chantier

- Assister le maître d'ouvrage dans le pilotage des chantiers (maîtrise d'œuvre externe ou interne) : qualité technique, respect des délais, maîtrise des coûts
- Participer ou animer les réunions de chantier et s'assurer de la rédaction et de la diffusion des comptes rendus.
- Analyser : situation de travaux, ordres de service, avenants, risques techniques et financiers
- Contrôler la conformité des prestations réalisées avec les marchés et les normes applicables
- Alerter le maître d'ouvrage et proposer des arbitrages en cas de dérive

Suivi global d'opérations

- Piloter un projet depuis le diagnostic jusqu'à la réception: passation et suivi des marchés de maîtrise d'œuvre de prestations intellectuelles dédiée, et de travaux.
- Préparer les éléments d'aide à la décision pour les élus et la direction.
- Veiller à la bonne intégration des enjeux réglementaires : accessibilité, ergonomie, sécurité incendie, performance énergétique, code de la commande publique...
- Suivre les engagements contractuels des intervenants, assurer la livraison des équipements et leur ouverture au public.
- Suivre la garantie de Parfait Achèvement et les autres garanties (décennales...)

Profil demandé :

Profil :

- Diplôme de niveau III (Bac +2) : BTS, DUT, DEUG ... ou diplôme équivalent
- Spécialité : bâtiment, architecture, génie-civil
- Expérience : 2 ou 3 ans sur un poste similaire appréciée
- Permis B (exigé)

Compétences :

- Maîtrise du statut de la fonction publique territoriale
- Maîtrise des enjeux, évolutions du cadre réglementaire dans son domaine
- Maîtrise des règles de marchés publics
- Maîtrise des méthodes et outils de contrôle des coûts
- Maîtrise des règles budgétaires et comptables de la comptabilité publique
- Maîtrise du cadre législatif et réglementaire de la maîtrise d'ouvrage publique
- Maîtrise de la réglementation en matière d'ERP
- Connaissance des techniques du bâtiment tous corps d'état
- Savoir rédiger et instruire des dossiers en conformité avec les règles professionnelles
- Savoir gérer les relations avec les prestataires, les organismes
- Savoir gérer les litiges et les conflits
- Savoir établir des plans d'action
- Maîtrise de l'ingénierie de projet
- Savoir collecter des données, les analyser et rédiger des documents de synthèse
- Savoir rédiger des documents obligatoires (permis feu, DT-DICT...)
- Savoir travailler en transversalité et en équipe
- Capacité à communiquer
- Sens de l'organisation
- Qualités rédactionnelles
- Rigueur
- Discrétion
- Confidentialité
- Force de proposition
- Réactivité

Informations complémentaires :

Modalités de recrutement :

- Voie contractuelle : Contrat à Durée Déterminée de 2 ans

Rémunération :

- Rémunération selon la grille indiciaire de la Fonction Publique
- RIFSEEP (Régime Indemnitaire)
- SFT (Supplément Familial de Traitement)

Avantage sociaux :

- CNAS (Comité National d'Action Sociale) après 6 mois d'ancienneté
- Participation de l'employeur à la mutuelle
- Prévoyance obligatoire avec participation de l'employeur

Conditions d'exercice :

- Temps de travail du poste : 37 heures 30 minutes
- Droits à congé : 25 jours par an
- Droits à RTT : 15 jours par an (dont un jour pour la journée de la solidarité)
- Lieu : Centre Administratif Intercommunal – Craon
- Prise de poste : dès que possible

Candidature (CV + Lettre de motivation) : Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon – rue Buchenberg – 53400 CRAON ou par mail : recrutement@paysdecraon.fr