

COMMERÇANTS ? CHOISISSEZ LE TERRITOIRE DES POSSIBLES ! CHOISISSEZ LE #PAYSDECRAON !

**LE PAYS DE CRAON ET LA COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DU-LIMET CHERCHENT
UN REPRENEUR POUR CE COMMERCE SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE.**

RÉOUVERTURE ENVISAGÉE : DÈS QUE POSSIBLE

Située entre Craon et Renazé, la commune de Saint-Martin-du-Limet bénéficie d'une position stratégique sur l'axe très fréquenté reliant Laval à Saint-Nazaire. Avec ses 425 habitants, le village offre un cadre de vie convivial, à taille humaine, et un réel potentiel de clientèle locale et de passage. Le commerce de proximité y occupe une place essentielle.

Reprendre le dernier commerce de la commune, c'est s'inscrire dans une dynamique locale forte.

L'ÉTABLISSEMENT EN QUELQUES CHIFFRES :



Surface commerciale :
230 m²



Terrain associé :
600 m²



Loyer commercial :
400 € HT/mois



LES ATTENTES DE LA COLLECTIVITÉ :

La Communauté de Communes, propriétaire des locaux, souhaite conserver une restauration traditionnelle avec un menu du jour et offre à la carte le week-end, ainsi qu'un bar ouvert en journée et/ou en soirée et/ou le week-end. Une proposition avec le maintien de services essentiels dépôt pain, épicerie, produits locaux, point postal et retrait d'espèces serait un plus.

PROFIL RECHERCHÉ :



- Vous savez faire preuve d'un esprit d'innovation, et souhaitez recréer un lieu de convivialité sur la commune.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité alimentaire.
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation.

LOCATION :



- Un espace de 230 m² environ comprenant : une salle avec comptoir bar à créer, une salle communiquant avec une terrasse, une cuisine non équipée, une terrasse, une cave à usage de chaufferie, une dépendance.
- Un terrain de 600 m².
- Bail commercial 3-6-9.
- Mise à disposition de la licence IV.
- Apport financier pour équipement (à voir avec la collectivité suivant votre projet), stocks et trésorerie à prévoir.
- Loyer commercial : 400€ HT/mois.

LE PROJET VOUS INTÉRESSE ? N'HÉSITEZ PLUS ET CANDIDATEZ !

1



Envoyer votre candidature à economie-emploi@paysdecraon.fr composée d'un CV et du projet commercial envisagé.

2



Après une pré-étude de votre projet, **une rencontre avec visite est organisée au commerce.**

3



Instruction de votre candidature complète et **passage auprès du comité des candidatures.**