



Agent de Maintenance

(CDD 1 an)

La Communauté de Communes du Pays de Craon est située dans le grand ouest, à 37 minutes de Laval, 1h20 de Rennes et 1h45 de Nantes, regroupe 37 communes pour 30 000 habitants. Le Pays de Craon entend répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux dans une démarche de territoire cohérente et ambitieuse. Territoire à taille humaine, dynamique et riche de nouveaux équipements sportifs, culturels, économiques : Centre Aquatique, Médiathèque, Micro-crèche.... Le Pays de Craon est un lieu de vie possédant de nombreux atouts.

Descriptif de l'emploi :

L'agent de maintenance maintient en état de fonctionnement et effectue les travaux d'entretien de premier niveau dans plusieurs corps de métiers du bâtiment, en suivant les directives ou d'après des documents techniques. Il-Elle effectue les travaux d'entretien des espaces verts de la Base de Loisirs.

Missions :

Entretien des bâtiments

- Effectuer l'enchaînement des travaux nécessaires au nettoyage et à l'entretien des surfaces et locaux selon l'organisation définie

Travaux d'entretien courant des équipements

- Appliquer les règles et consignes de sécurité du travail
- Coordonner son intervention avec d'autres corps de métiers
- Effectuer les travaux courants se rapportant à l'entretien des bâtiments et équipements (maçonnerie, plâtrerie, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, ...)

Entretien et maintenance des espaces verts

- Trier et évacuer des déchets courants
- Connaître les réglementations concernant la protection de la nature et les espaces protégés de la base
- Entretenir et contrôler les itinéraires de randonnées, la signalétique, l'état de la faune et de la flore, de l'environnement, les éléments aquatiques
- Entretenir selon les techniques et les pratiques locales d'entretien (taille douce, techniques alternatives au désherbage, technique de plantation, tonte, ...)
- Détecter les anomalies ou dysfonctionnements du matériel utilisé et le signaler aux professionnels compétents
- Nettoyer et entretenir les outils et équipements mis à disposition (petit matériel d'espaces verts)
- Elaguer

Organisation et gestion des équipements et des matériels de l'atelier

- Définir les besoins en matériels et équipements
- Organiser et contrôler la sécurité dans l'atelier
- Appliquer les principes de la gestion de maintenance : fiabilité, disponibilité, maintenabilité

Manutention

- Manipuler et installer différents matériels (barrières, chaises, estrades, barnums, ...)
- Entreposer et retirer les marchandises
- Comprendre et respecter les consignes de travail
- Effectuer l'entretien courant du matériel de manutention

Diagnostic et contrôle des équipements relevant de sa ou ses spécialités

- Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif
- Appliquer la réglementation des établissements recevant du public

Sécurité

- Connaître, appliquer et faire respecter les consignes de sécurité
- Tenir le registre de sécurité
- Participer aux vérifications obligatoires avec le bureau de contrôle
- Porter assistance et effectuer les premiers gestes d'urgence dans l'attente des secours spécialisés
- Relever les incidents et les dysfonctionnements et en alerter le directeur

Profil demandé :**Profil :**

- Diplôme niveau III (BEP, CAP) : Maintenance des bâtiments ou diplôme équivalent
- Expérience : 1 an sur un poste similaire appréciée
- Permis B (exigé)

Compétences :

- Connaissance du statut de la fonction publique territoriale
- Connaissance de la réglementation en vigueur dans son domaine
- Connaissance réglementaire des ERP
- Connaissance des normes et procédures d'alerte et d'accueil
- Connaissance des règles de maîtrise d'ouvrage publique
- Savoir utiliser le matériel et les outils d'entretien en sécurité
- Savoir réaliser des travaux d'entretien de premier niveau
- Savoir diagnostiquer des besoins
- Savoir rendre compte de manière écrite et/ou orale de son activité et des conditions de son intervention
- Savoir proposer des plans d'intervention
- Savoir travailler en transversalité et en équipe
- Capacité à communiquer
- Rigueur
- Réactivité

Informations complémentaires :

Modalités de recrutement :

- Par voie statutaire : Ouvert aux cadres d'emploi des Agent de Maîtrise et des Adjoints Techniques Territoriaux
- Par voie contractuelle : Contrat à Durée Déterminée de 1 an avec possibilité de renouvellement

Rémunération :

- Rémunération selon la grille indiciaire de la Fonction Publique
- RIFSEEP (Régime indemnitaire)
- S.F.T. (Supplément Familial de Traitement)

Conditions d'exercice :

- Temps de travail du poste : 35h annualisées
- Droits à congé : 175 heures par an
- Lieu de travail : Base Nautique de la Rincerie - 671 Chemin de l'Etang
53800 La Selle Craonnaise

Avantage sociaux :

- CNAS (Comité National d'Action Sociale) après 6 mois d'ancienneté
- Participation de la collectivité à la mutuelle et à la prévoyance

Poste à pourvoir le 18/05/2026

Candidature (CV + LM) : Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon -
rue de Buchenberg - 53400 CRAON ou par e-mail : recrutement@paysdecraon.fr