



En exercice : 58

Présents : 42

Votants : 48

Séance du 17 novembre 2025

Le dix-sept novembre Deux Mille Vingt-Cinq à Vingt Heures, les membres de la Communauté de Communes du Pays de Craon, légalement convoqués 7 novembre 2025, se sont réunis au Centre administratif intercommunal à Craon, sous la Présidence de **M. Christophe LANGOUËT** - Président

Étaient Présents :

ASTILLÉ
ATHÉE
BALLOTS
BOUCHAMPS LES CRAON
BRAINS SUR LES MARCHES
CHÉRANCÉ
CONGRIER
COSMES
COSSÉ LE VIVIEN

COURBEVILLE
CRAON
CUILLÉ
DENAÉ
FONTAINE COUVERTE
GASTINES
LA BOISSIÈRE
LA CHAPELLE CRAONNAISE
LA ROË
LA ROUAUDIÈRE
LA SELLE CRAONNAISE
LAUBRIÈRES
LIVRÉ LA TOUCHE
MÉE
MÉRAL
NIAFLES
POMMERIEUX
QUELAINES ST GAULT
RENAÉ
SENONNES
SIMPLÉ
ST AIGNAN S/ROË
ST ERBLON
ST MARTIN DU LIMET
ST MICHEL DE LA ROË
ST POIX
ST QUENTIN LES ANGES
ST SATURNIN DU LIMET

DEROUET Loïc, titulaire
/
CHAUVIN Maxime, titulaire
GAUBERT Jean-Eudes, titulaire
/
/
TISON Hervé, titulaire
COUËFFÉ Dominique, titulaire
LANGOUËT Christophe, DOREAU Jean-Sébastien,
MANCEAU Laurence, RADÉ Maurice, titulaires
/
GUIARD Philippe, LANVIERGE Quentin, MAHIER Aurélie, RAGARU Edit, titulaires
/
GOHIER Odile, titulaire
BASLÉ Jérôme, titulaire
BERSON Christian, titulaire
TESSIER Jean-Pierre, titulaire
LECOT Gérard, titulaire
CHADELAUD Gaétan, titulaire
JULIOT Thierry, titulaire
JUGÉ Joseph, titulaire
BRÉHIN Colette, titulaire
CHANCEREL Philippe, titulaire,
/
CHAMARET Richard, GARBE Pascale, titulaires
GENDRY Daniel, titulaire
RESTIF Vincent, titulaire
LEFÈVRE Laurent, DE FARCY DE PONTFARCY Christine, GENDRY Hugues, titulaires
GAULTIER Patrick, LIVENAIS Norbert, titulaires
BARBÉ Béatrice, titulaire
CLAVREUL Yannick, titulaire
PÈNE Loïc, GUILLET Vincent, titulaires
GAUCHER Olivier, titulaire
BOURBON Aristide, titulaire
GILLES Pierrick, titulaire
BEUCHER Clément, titulaire
GUINEHEUX Dominique, titulaire
MADIOT Isabelle, suppléante

Étaient excusés : BAHIER Alain (Mée), BEDOUET Gérard (Saint-Saturnin-du-Limet), LÉPICIER René-Marc (Congrier), de GUÉBRIANT Bertrand (Craon), PELLUAU Philippe (Renazé), CHAZÉ Monique (Craon), BANNIER Géraldine (Courbeville), DESHOMMES Catherine (Cuillé), VALLÉE Jacky (Chérancé), MARTIN-FERRÉ Nadine (Athée), BÉZIER Florence (Cossé-le-Vivien), HINCELIN Marie-Noëlle (Cuillé), BALOCHE Dorinne (Renazé).

Étaient absents : DALIFARD Alexia (Ballots), SORIEUX Vanessa (Brains-sur-les-Marches), HAMARD Benoît (Craon), Derval Séverine (La Selle Craonnaise).

Membres titulaires ayant donné pouvoir :

LÉPICIER René-Marc a donné pouvoir à TISON Hervé
CHAZÉ Monique a donné pouvoir à LANVIERGE Quentin
BÉZIER Florence a donné pouvoir à RADÉ Maurice

de GUÉBRIANT Bertrand a donné pouvoir à GUIARD Philippe
MARTIN-FERRÉ Nadine a donné pouvoir à BARBÉ Béatrice
BALOCHE Dorinne a donné pouvoir à GAULTIER Patrick

Secrétaire de Séance : Élu M. Thierry JULIOT, désigné en application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

OBJET 2025-11/167 : EAU ET ASSAINISSEMENT

Séance du : 17 novembre 2025

OBJET 2025-11/167 : EAU ET ASSAINISSEMENT

BAIL DE CHASSE – LIVRÉ-LA-TOUCHE

M. Richard CHAMARET, Vice-Président en charge de l'Environnement, l'Eau et l'Assainissement rappelle au Conseil Communautaire que la « Forêt de Livré-La-Touche », d'une superficie d'environ 40 ha et propriété du Pôle Eau et Assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Craon, est située au niveau du périmètre de protection du captage du forage de l'Eperonnière sur le territoire de la commune de Livré-la-Touche.

Il va être procédé au renouvellement du droit de chasse sur cette partie de territoire. Il rappelle que M. Jérôme ROSSIGNOL, domicilié à « Soulioche »- 53540 LAUBRIERES, est détenteur d'un bail de 6 ans ayant pris effet le 1^{er} mars 2020 pour expirer le 30 mars 2026, moyennant un dernier loyer annuel de 4.828,00 € TTC (loyer à échoir 1^{er} avril 2025). Celui-ci ne souhaite pas reconduire ce bail dans les mêmes conditions tarifaires.

Par conséquent, comme évoqué dans le cahier des clauses générales de la chasse en forêt domaniale, en son article 4, et comme convenu lors de la séance du Conseil d'Exploitation en date du 21 octobre 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 3 novembre 2025,

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré :

Présents : 42

Votants : 48 (par le jeu des pouvoirs)

A L'UNANIMITÉ (48 votants)

- ⇒ **AUTORISE DE PROCEDER** au lancement d'une nouvelle adjudication pour la signature d'un nouveau bail, pour une durée de location fixée sauf cas particuliers à six ans, avec une possibilité de résiliation du bail à 3 ans de location ;
- ⇒ **DECIDE** l'application du cahier des charges de la location du droit de chasse ;
- ⇒ **CONFIRME** la location intervenant pour la période annuelle du 1^{er} avril au 31 mars de l'année suivante ;
- ⇒ **DECIDE** de fixer la mise à prix à 4500 € TTC/an ;
- ⇒ **DECIDE** de constituer un bureau d'adjudication et d'en désigner les membres : M. le Président et/ou M. le Vice-Président en charge de l'Environnement, l'Eau et l'Assainissement, de représentants élus du Pôle Eau et Assainissement (M. LEPICIER et M. VALLEE), ainsi qu'un représentant du comptable public ;
- ⇒ **AUTORISE** le Président ou le Vice-Président à signer l'ensemble des pièces nécessaires au renouvellement du bail de chasse au niveau de la « Forêt de Livré la Touche ».

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,

Craon, le 25 novembre 2025

Pour extrait conforme

Le Président,

Christophe LANGOUËT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20251117-DELIB202511167-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/11/2025

Affichage : 27/11/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Le secrétaire de séance

Thierry JULIOT

