

COMMERÇANTS ? CHOISISSEZ LE TERRITOIRE DES POSSIBLES ! CHOISISSEZ LE #PAYSDECRAON !

LE PAYS DE CRAON ET LA COMMUNE DE SAINT-POIX CHERCHENT UN REPRENEUR POUR FAIRE VIVRE LE CAFÉ MULTISERVICES DE LA COMMUNE

RÉOUVERTURE ENVISAGÉE : ÉTÉ 2024

Au sud de la Mayenne, Saint-Poix, une commune de 400 habitants bénéficie d'une position stratégique sur le Pays de Craon grâce à l'axe routier départemental qui l'a traverse. Riche d'une forte dynamique associative (Festival les Mouillotins), Saint-Poix est situé à proximité des villes de Cossé-le-Vivien (3 000 habitants), Craon (4 500 habitants) et La Guerche de Bretagne (4 300 habitants).

L'ÉTABLISSEMENT EN QUELQUES CHIFFRES :



Surface commerciale :
160m²



Nombre de couverts :
40 intérieurs



Logement associé :
T4



Loyer commercial :
410€ HT/mois



LES ATTENTES DE LA COLLECTIVITÉ :

La Communauté de Communes, propriétaire des locaux, souhaite conserver une restauration traditionnelle avec un menu du jour et offre à la carte le week-end, ainsi qu'un bar ouvert en journée et/ou en soirée et/ou le week-end. Une proposition avec le maintien de services essentiels dépôt pain, épicerie, produits locaux, point postal et retrait d'espèces serait un plus.

PROFIL RECHERCHÉ :



- Vous possédez des qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre ;
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité ;
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité alimentaire ;
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation ;
- Vous vous adaptez à toutes les situations en gardant votre posture de gérant.e ;
- Vous remplissez les conditions liées à l'octroi d'une licence IV et votre casier judiciaire est vierge ;
- Vous souhaitez recréer un lieu de convivialité sur la commune.

LOCATION :



- Cuisine professionnelle de 12 m² (équipements : hotte, piano à gaz, évier, rangement) ;
- Bar avec comptoir de 40 m², salle de restauration de 75 m², épicerie 20 m², sanitaire PMR ;
- Logement T4 à l'étage comprenant : séjour-salon de 40 m², cuisine de 12 m², 2 chambres de 10 m², bureau de 12 m², palier de 15 m², salle d'eau de 7m² + un petit terrain de 60 m² ;
- Mise à disposition de la licence IV ;
- Loyer commercial : 410€ HT/mois et loyer logement : 380€/mois.

LE PROJET VOUS INTÉRESSE ? N'HÉSITÉS PLUS ET CANDIDATEZ !

1



Envoyer votre candidature à conomie-emploi@paysdecraon.fr composée d'un CV et du projet commercial envisagé.

2



Après une pré-étude de votre projet, une rencontre avec visite est organisée au commerce.

3



Instruction de votre candidature complète et passage auprès du comité des candidatures.

Pour plus de renseignements,
contactez le service économie-emploi au 02 43 91 79 79.