

RECHERCHE REPRENEUR POUR PROJET DE CAFE RESTAURANT MULTISERVICES

OUVERTURE ENVISAGEE : PRINTEMPS 2024

La commune de Laubrières et 1 000 cafés cherchent un porteur de projet / un collectif pour faire vivre le café multiservices de la commune.

Tout type de profil et tout type de format de reprise seront étudiés (location-gérance, sous-location, cession fonds de commerce, projet collectif etc.)

LAUBRIERES :

DESCRIPTIF DE LA COMMUNE

Laubrières est une commune de 350 habitant.e.s, située dans le département de la Mayenne, en région Pays de la Loire. La Communauté de Communes du Pays de Craon, rassemblant 700 entreprises et 11 000 emplois se veut diversifiée, dynamique et attrayante.

Il y a une véritable demande de la part des habitants de Laubrières de maintenir le café multiservice ouvert, tant pour une offre de restauration le midi à destination des habitants, artisans et salariés des alentours, que pour assurer le maintien des services proposés : dépôt de pain, épicerie, point poste et relais colis. Ces services de proximité sont appréciés de toutes et tous, et surtout des séniors. De plus, les soirées à thème organisées par le Café rassemblent familles et amis, habitant.e.s de Laubrières et des communes voisines, qui se réjouissent de ces moments de convivialité.



LE PROJET

PRESENTATION ET CARACTERISTIQUES



Traditionnelle



INTERIEUR : 25 PLACES
EXTERIEUR : 30 PLACES



100m² DE
SURFACE



LOGEMENT A DISPOSITION
A L'ETAGE



LE PROJET

ATTENTES DE LA COMMUNE

- Services essentiels : Dépôt Pain, Epicerie, Point Poste, Relais Colis, Retrait Espèces
- Restauration traditionnelle : Menu du jour & Menu à la carte week-end
- Animations : repas à thèmes, concerts, karaokés, soirées jeu
- Ouverture le dimanche matin pour Pain, Epicerie et Café
- Offre Restauration de qualité pour repas à thème, repas traiteur, évènements hors site

PROFIL RECHERCHE

Les compétences suivantes seront des prérequis :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité alimentaire
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous êtes fédérateur et maîtrisez les outils de communication
- Vous maîtrisez cette multitude d'activités en appliquant organisation, optimisation et priorisation des tâches
- Vous vous adaptez à toutes les situations en gardant votre posture de gérant.e
- Vous remplissez les conditions liées à l'octroi d'une licence IV et votre casier judiciaire est vide.
- Vous savez faire preuve d'un esprit d'innovation, et souhaitez recréer un lieu de convivialité sur la commune

Les porteurs de projet pourront être épaulés par 1000 Cafés qui fournira, si vous en exprimez le besoin, une aide à la reprise en fonction du projet considéré, avec le soutien de la mairie et des habitants de Laubrières.

LOCATION GERANCE / SOUS LOCATION

- Local entièrement aménagé, équipé et meublé : « clé en main »
- Cuisine professionnelle à disposition (équipement, matériel, ustensiles ...)
- Mise à disposition local, fonds de commerce, Licence IV, mobilier, équipement, matériel
- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir
- Redevance Mensuelle : **550€ HT/mois**
- Dépôt de Garantie : **1 100€**
- Accompagnement à l'Exploitation : disponible

L'INITIATIVE 1000 CAFÉS :



1000 cafés est une initiative du GROUPE SOS qui a pour but de recréer du lien social dans les communes rurales. Elle contribue à redynamiser les territoires par la création ou la reprise de cafés multiservices dans des communes de moins de 3 500 habitants qui n'ont plus de café ou risquent de le perdre.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre [site internet](#).