



En exercice : 58

Présents : 42

Votants : 46

Séance du 12 décembre 2022

Le douze décembre deux Mille Vingt-deux à Vingt Heures, les membres de la Communauté de Communes du Pays de Craon, légalement convoqués le 6 décembre 2022, se sont réunis au Centre administratif intercommunal à Craon, sous la Présidence

de **M. Christophe LANGOUËT** - Président

Étaient Présents :

ASTILLÉ
ATHÉE
BALLOTS
BOUCHAMPS LES CRAON
BRAINS SUR LES MARCHES
CHÉRANCÉ
CONGRIER
COSMES
COSSÉ LE VIVIEN

COURBEVEILLE
CRAON

CUILLÉ
DENAIZÉ
FONTAINE COUVERTE
GASTINES
LA BOISSIÈRE
LA CHAPELLE CRAONNAISE
LA ROË
LA ROUAUDIÈRE
LA SELLE CRAONNAISE
LAUBRIÈRES
LIVRÉ LA TOUCHE
MÉE
MÉRAL
NIAFLES
POMMERIEUX
QUELAINES ST GAULT
RENAIZÉ
SENONNES
SIMPLÉ
ST AIGNAN S/ROË
ST ERBLON
ST MARTIN DU LIMET
ST MICHEL DE LA ROË
ST POIX
ST QUENTIN LES ANGES
ST SATURNIN DU LIMET

/
MARTIN-FERRÉ Nadine, titulaire
CHAUVIN Maxime, DALIFARD Alexia, titulaires
GAUBERT Jean-Eudes, titulaire
/
/
LEPICIER René-Marc, titulaire
COUËFFÉ Dominique, titulaire
Christophe LANGOUËT, DOREAU Jean Sébastien, MANCEAU Laurence, RADE Maurice, BÉZIER Florence, titulaires
BANNIER Géraldine, titulaire
de GUÉBRIANT Bertrand, GUIARD Philippe, PREVOSTO Dominique, LANVIERGE Quentin, MAHIER Aurélie, RAGARU Edit, titulaires
/
GOHIER Odile, titulaire
BASLÉ Jérôme, titulaire
BERSON Christian, titulaire
TESSIER Jean-Pierre, titulaire
/
/
JUGÉ Joseph, titulaire
BRÉHIN Colette, titulaire
CHANCEREL Philippe, titulaire
BAHIER Alain, titulaire
CHAMARET Richard, titulaire
GENDRY Daniel, titulaire
RESTIF Vincent, titulaire
LEFEVRE Laurent, de FARCY de PONTFARCY Christine, GENDRY Hugues, titulaires
GAULTIER Patrick, BALOCHE Dorinne, titulaires
BARBÉ Béatrice, titulaire
/
GUILLET Vincent, titulaire
FRANGEUL Raymond, suppléant.
BOURBON Aristide, titulaire
GILLES Pierrick, titulaire
BEUCHER Clément, titulaire
GUINEHEUX Dominique, titulaire
BEDOUET Gérard, titulaire

Étaient excusés : HINCELIN Marie-Noëlle (Cuillé), DESHOMMES Catherine (Cuillé), LECOT Gérard (La Chapelle Craonnaise), JULIOT Thierry (La Rouaudière), GARBE Pascale (Méral), PELLUAU Philippe (Renazé), LIVENAIS Norbert (Renazé) ? PENE Loïc (St Aignan S/Roë)

Étaient absents : DEROUET Loïc (Astillé), SORIEUX Vanessa (Brain s/les Marches)), VALLEE Jacky (Chérancé), TISON Hervé (Congrier), HAMARD Benoît (Craon), CHADELAUD Gaétan (La Roë), Derval Séverine (La Selle Craonnaise), CLAVREUL Yannick (Simplé), GAUCHER Olivier (St Erblon)

Membres titulaires ayant donné pouvoir :

Gérard LECOT a donné pouvoir à Dominique GUINEHEUX

Pascale GARBE a donné pouvoir à Richard CHAMARET

Norbert LIVENAIS a donné pouvoir à Patrick GAUTIER

Loïc PENE a donné pouvoir à Vincent GUILLET

Secrétaire de Séance : Élu M. Dominique COUEFFE, désigné en application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

OBJET 2022-12/159 – ECONOMIE

REQUALIFICATION DE LA ZA EIFFEL DE CRAON – PROJET DE PROTOCOLE D'ENGAGEMENT ENTRE L'ENTREPRISE HEGLER ET LA CCPC

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE
CRAON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du : 12 décembre 2022

OBJET 2022-12/159 – ECONOMIE

Requalification de la ZA Eiffel de Craon – Projet de protocole d'engagement entre l'entreprise HEGLER et la CCPC.

M. GENDRY, Vice-Président en charge de l'économie, l'emploi, l'agriculture et le THD, rappelle que dans le cadre de la mise en œuvre du projet de requalification de la ZA Eiffel à Craon, des échanges de terrains doivent être opérés avec l'entreprise HEGLER FRANCE (plan en Annexe 3).

Pour ce faire, un protocole d'engagement est envisagé entre la CCPC, la Société des Courses et l'entreprise HEGLER. Le protocole doit prévoir les éléments suivants :

Transfert de l'entreprise HEGLER FRANCE à la CCPC d'une partie des parcelles n°H358, H280, H281, H133, H192, H226, H206, H224 pour une superficie d'environ 16 353 m²,

Transfert de l'entreprise HEGLER FRANCE à la société des courses d'une partie de la parcelle H358 d'environ 2 100 m²,

Transfert de la CCPC à l'entreprise HEGLER FRANCE d'une partie de la parcelle n°H217 d'environ 7 500 m² et d'une partie de l'emprise actuelle de la RD 25 d'une superficie d'environ 2 000 m²,

Transfert de la Société des Courses à l'entreprise HEGLER FRANCE d'une partie de la parcelle n°AL29 d'une superficie d'environ 8 600 m²,

Acquisition par l'entreprise HEGLER FRANCE de la parcelle n°H216 (ex SFPS) pour un prix de 90 000 euros,

Déplacements effectués par la CCPC des éléments suivants :

- la station de gaz alimentant la société HEGLER FRANCE,
- la station de relevage des eaux usées desservant la société HEGLER FRANCE,
- les raccordements et les canalisations des eaux usées, d'adduction en eau potable et de collecte des eaux pluviales situés notamment sous les parcelles n°358 et n°280,
- les bornes-incendie situées notamment sur le chemin rural, sur la RD 25 et sur la parcelle n°358,

La CCPC s'engage à installer et à prendre en charge les travaux de clôture provisoire entre le chantier et la parcelle n°358 (zone de stockage du site de production de la société HEGLER FRANCE),

À l'issue du chantier de la RD 25, la CCPC s'engage à prendre en charge la clôture définitive de composition similaire à celle existante et qui sera implantée sur la propriété de la société HEGLER FRANCE pour séparer celle-ci de la nouvelle RD25.

Considérant l'avis favorable de la commission Economie-Emploi-Agriculture-THD en date du 29/11/2022,

Considérant l'avis favorable du Bureau en date du 5/12/2022,

Le conseil communautaire est invité à :

- **APPROUVER** le principe de ces transferts et engagements proposés ;

➤ **AUTORISER** le Président ou Vice-Président à signer tout document s'y rapportant.

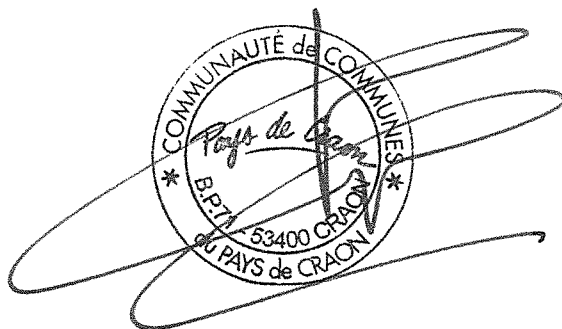
Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,

Craon, le 16 décembre 2022

Pour extrait conforme,

Le Président,

Christophe LANGOUËT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20221212-DELIB202212159-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/12/2022

Affichage : 16/12/2022

Pour l'autorité compétente par délégation

