



53400 CRAON

## DÉCISION DU PRÉSIDENT

### PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.5211-10

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

09 JANVIER 2024  
DP-n°2024-01/01-19°

**OBJET :**  
**ÉCONOMIE**

Logement 5 place de  
l'Eglise – La Chapelle  
Craonnaise  
Vente

**Christophe LANGOUËT**, Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-10,

**Vu** la délibération n° 2023-10/138 du conseil communautaire en date du 09 octobre 2023, relative aux délégations consenties au Président, et notamment :

Le 19° relatif aux **CESSIONS/ACQUISITIONS DE BIENS IMMOBILIERS INFÉRIEURS A 200 000 €HT**

Décider de cessions de terrains et de biens immobiliers inférieurs à 200 000 €HT

**Considérant :**

- la décision de la commission Bâtiment-Logement du mardi 1<sup>er</sup> mars 2022, de transmettre une proposition de vente aux locataires intéressés ou de mettre en vente les logements vacants de la CCPC,
- la location du logement de Type 4 (99.10 m<sup>2</sup>), situé 5 place de l'Eglise - 53230 LA CHAPELLE CRAONNAISE, à Mme LESAULNIER Karina, depuis le 15 février 2022,
- l'estimation du logement sus-cité à hauteur de 65 000 € par les services des Domaines transmise le 21 Février 2023,
- la mise en vente du bien au prix de 65 000 €
- la proposition d'achat à 65 000 € de Mme LESAULNIER Karina, 5 places de l'Eglise - 53230 LA CHAPELLE CRAONNAISE, transmise le 19 décembre 2023 au service logement de la Communauté de communes du Pays de Craon,

**Considérant** l'avis favorable de la Commission Bâtiment-Logement en date du 5 juillet 2022,

**Considérant** l'avis favorable du Bureau en date du 11 juillet 2022,

### DÉCIDE

**Article 1 :**

- **de procéder à la vente** du logement, situé 5 place de l'Eglise - 53230 LA CHAPELLE CRAONNAISE, de type 4 (99,1 m<sup>2</sup>), au prix de 65 000 euros,
- **de confier** l'acte à intervenir à Maître Virginie MARSOLLIER-BIELA, notaire à COSSE LE VIVIEN, les frais d'acte étant à la charge des acquéreurs.

**Article 2 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

**Article 3 :**

Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon est chargé en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

**Article 4 :**

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- ↳ La Sous-préfecture de Château-Gontier-sur-Mayenne,
- ↳ La Trésorerie de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20240109-DP2024-01-01-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/01/2024

Affichage : 12/01/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Fait à Craon, le 09 Janvier 2024

Le Président,

Christophe LANGOUËT

