



En exercice : 58

Présents : 48

Votants : 51

Le Treize Novembre Deux Mille Vingt-Trois à Vingt Heures, les membres de la Communauté de Communes du Pays de Craon, légalement convoqués le 7 novembre 2023, se sont réunis au Centre administratif intercommunal à Craon, sous la Présidence de **M. Christophe LANGOUËT** - Président

**Étaient Présents :**

ASTILLÉ  
ATHÉE  
BALLOTS  
BOUCHAMPS LES CRAON  
BRAINS SUR LES MARCHES  
CHÉRANCÉ  
CONGRIER  
COSMES  
COSSÉ LE VIVIEN  
COURBEVILLE  
CRAON

CUILLÉ  
DENAIZÉ  
FONTAINE COUVERTE  
GASTINES  
LA BOISSIÈRE  
LA CHAPELLE CRAONNAISE  
LA ROË  
LA ROUAUDIÈRE  
LA SELLE CRAONNAISE  
LAUBRIÈRES  
LIVRÉ LA TOUCHE  
MÉE  
MÉRAL  
NIAFLES  
POMMERIEUX  
QUELAINES ST GAULT  
RENAZÉ  
SENONNES  
SIMPLÉ  
ST AIGNAN S/ROË  
ST ERBLON  
ST MARTIN DU LIMET  
ST MICHEL DE LA ROË  
ST POIX  
ST QUENTIN LES ANGES  
ST SATURNIN DU LIMET

DEROUET Loïc, titulaire  
MARTIN-FERRÉ Nadine, titulaire  
CHAUVIN Maxime, DALIFARD Alexia, titulaires  
GAUBERT Jean-Eudes, titulaire  
FRABOUL Yannick, suppléant  
/  
TISON Hervé, LEPICIER René-Marc, titulaires  
COUËFFÉ Dominique, titulaire  
LANGOUËT Christophe, BÉZIER Florence, RADÉ Maurice, titulaires  
/  
DE GUEBRIANT Bertrand, GUIARD Philippe, LANVIERGE Quentin, MAHIER Aurélie, PREVOSTO Dominique, RAGARU Edit, titulaires  
/  
GOHIER Odile, titulaire  
BASLÉ Jérôme, titulaire  
BERSON Christian, titulaire  
TESSIER Jean-Pierre, titulaire  
LECOT Gérard, titulaire  
CHADELAUD Gaétan, titulaire  
JULIOT Thierry, titulaire  
DERVAL Séverine, JUGÉ Joseph, titulaires  
BRÉHIN Colette, titulaire  
CHANCEREL Philippe, titulaire,  
/  
CHAMARET Richard, titulaire  
GENDRY Daniel, titulaire  
RESTIF Vincent, titulaire  
LEFEVRE Laurent, DE FARCY DE PONTFARCY Christine, GENDRY Hugues, titulaires  
GAULTIER Patrick, BALOCHE Dorinne, LIVENAIIS Norbert, PELLUAU Philippe, titulaires  
/  
CLAVREUL Yannick, titulaire  
PENE Loïc, GUILLET Vincent, titulaires  
GAUCHER Olivier, titulaire  
BOURBON Aristide, titulaire  
GILLES Pierrick, titulaire  
BEUCHER Clément, titulaire  
GUINEHEUX Dominique, titulaire  
BEDOUET Gérard, titulaire

**Étaient excusés :** SORIEUX Vanessa (Brains-sur-les-Marches), DOREAU Jean-Sébastien (Cossé-le-Vivien), MANCEAU Laurence (Cossé-le-Vivien), BANNIER Géraldine (Courbeville), HINCELIN Marie-Noëlle (Cuillé), DESHOMMES Catherine (Cuillé), GARBE Pascale (Méral), BARBÉ Béatrice (Senonnes),

**Étaient absents :** VALLÉE Jacky (Chérancé), HAMARD Benoît (Craon), BAHIER Alain (Mée)

**Membres titulaires ayant donné pouvoir :**

Laurence MANCEAU a donné pouvoir à Florence BÉZIER  
Jean-Sébastien DOREAU a donné pouvoir à Maurice RADÉ

Pascale GARBE a donné pouvoir à Richard CHAMARET

**Secrétaire de Séance :** Élu M. Bertrand de Guébriant, désigné en application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**OBJET 2023-11/155 : ENVIRONNEMENT - VOIRIE**

**Séance du : 13 novembre 2023**

**OBJET 2023-11/155 : ENVIRONNEMENT – VOIRIE  
PROJET PARKING HÔPITAL/PÔLE SANTÉ**

M. Christophe LANGOUËT, Président, rappelle que la Ville de Craon fait face à un manque de stationnement chronique dans le secteur très fréquenté autour du Pôle santé, de l'Hôpital Local Sud-Ouest Mayennais, de la Maison Familiale Rurale, et du Pôle socio-culturel le « 29 ».

L'accueil de futurs professionnels de santé au sein du Pôle santé et de l'HLSOM, ainsi que l'évolution de l'exercice paramédical vers des pratiques avancées qui va renforcer le lien et la présence d'infirmiers aux côtés des médecins, sont autant de facteurs qui vont développer la patientèle sur ce secteur et entraîner un besoin supplémentaire en stationnement.

Une étude de 2021, conduite par la Ville de Craon et la Communauté de Communes, a montré que le possible emménagement des services sociaux du Conseil départemental (environ 50 personnes) dans le bâtiment du « 29 » allait également générer une situation de tension sur le stationnement dans ce secteur déjà fortement sollicité.

Or, plusieurs parcelles de terrain bâti et non bâti sont actuellement à vendre rue du Pavé à Craon, pour une surface de 2000 m<sup>2</sup>. Leur situation dans le secteur concerné est l'opportunité d'acquérir du foncier dans le but d'aménager environ 70 places de stationnement. Le coût total de l'opération est estimé à 487 350 € TTC et pourra être programmé en 2024 ou 2025.

Les acquisitions foncières pourraient être engagées dès 2023. Elles relèvent du budget Santé (d'un montant de 400 000€ en 2023).

Objet	Montant estimatif TTC
Acquisitions foncières	89 000 €
Études et maîtrise d'œuvre	14 500 €
Démolition/désamiantage	101 000 €
Création de parking	238 850 €
Imprévus et révision	44 000 €
TOTAL	487 350 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20231113-DELIB202311155-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/11/2023

Affichage : 24/11/2023

Pour l'autorité compétente par délégation



**Considérant l'avis favorable du Bureau en date du 9 octobre 2023,**

**Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré :  
A l'unanimité (51 votants),**

- ⇒ **VALIDE** le projet d'acquisition et d'aménagement de stationnements supplémentaires à proximité de l'Hôpital comme présenté ;
- ⇒ **AUTORISE** le Président à procéder aux acquisitions foncières correspondantes.

*Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,  
Craon, le 21 novembre 2023*

*Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Christophe LANGOUËT*



*Le secrétaire de séance,  
Bertrand de GUÉBRIANT*

