

Projet de Territoire du Pays de Craon

Projet co-financé au titre du FRES



NEW DEAL

SAS au capital de 200 000 euros
4, place Vaucanson ■ 38000 Grenoble

Contact Didier Locatelli
06 12 45 60 62
didier.locatelli@new-deal.fr





Rappel de démarche d'élaboration du projet

Etat des lieux

- Comment **fonctionne** le territoire ?
- Quelles sont les **stratégies et politiques** en place ?

Vision

- Comment les élus souhaitent-ils voir **évoluer** le territoire ?

Diagnostic

- Quels sont les **écarts** entre la **trajectoire souhaitée** et la **trajectoire voulue** ?

Enjeux

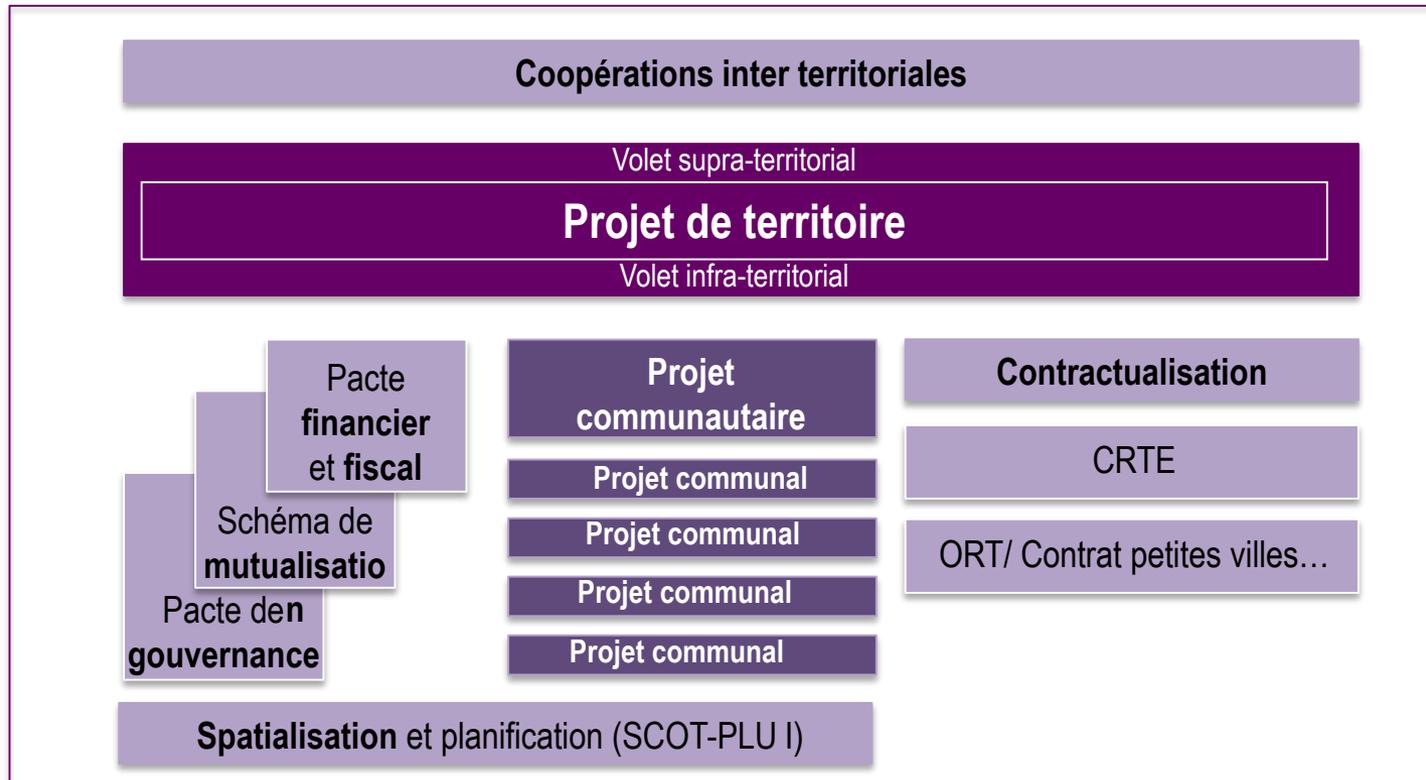
- De **quels enjeux** le territoire doit-il se saisir en **priorité** pour que sa trajectoire réelle soit conforme à la trajectoire souhaitée ?

Politiques publiques

- Quelles **politiques, quelles actions, quels projets** sont susceptibles d'orienter la trajectoire du territoire dans le sens voulu ?



Rappel de la portée du projet de territoire et de l'articulation avec les autres démarches



Le projet de territoire, **document intégrateur** de l'ensemble des démarches stratégiques du territoire



3 grandes ambitions structurant le projet

Dynamiser le territoire et renforcer son attractivité

Préserver l'environnement et augmenter la résilience du territoire

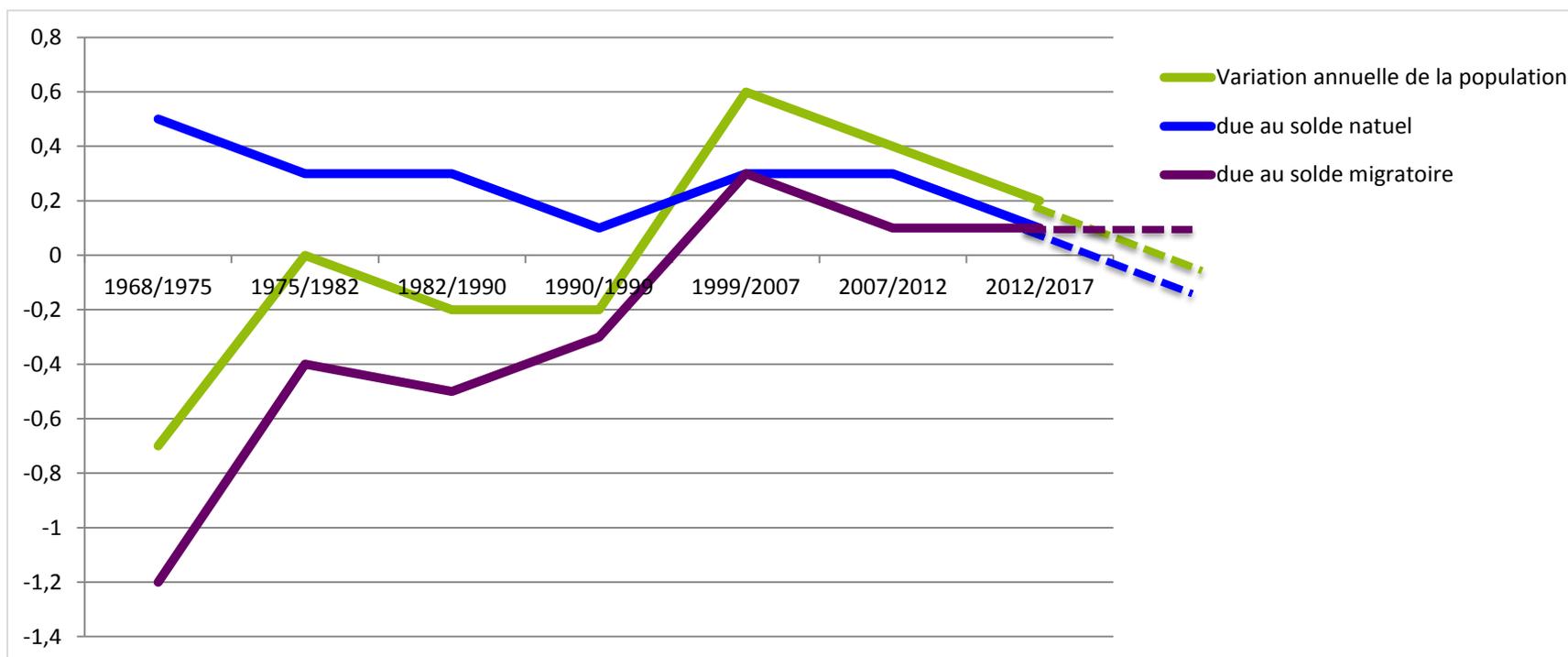
Renforcer l'accompagnement social et garantir la cohésion du territoire



Pourquoi dynamiser le territoire et renforcer son attractivité ?

Une perte de dynamisme démographique

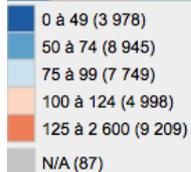
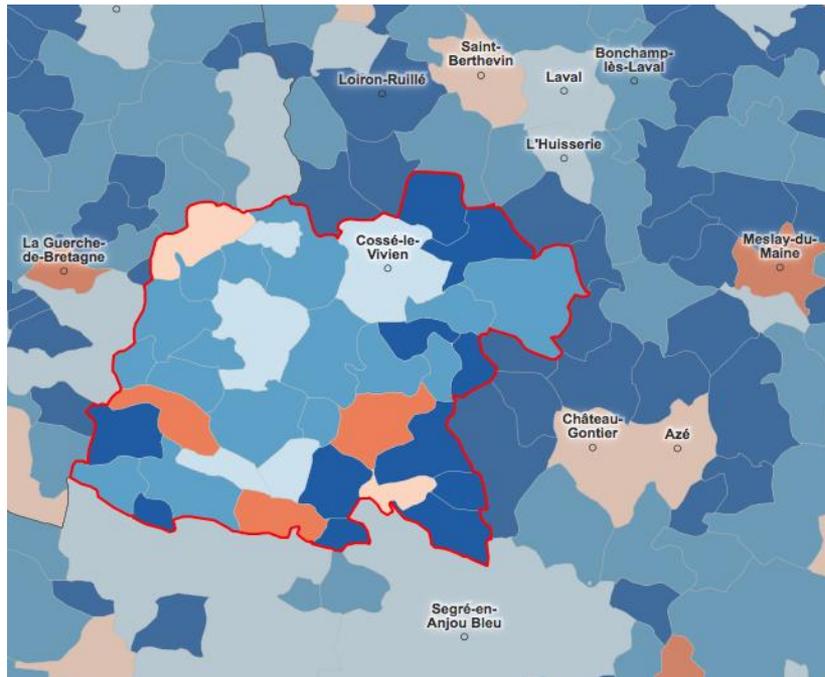
	1968/1975	1975/1982	1982/1990	1990/1999	1999/2007	2007/2012	2012/2017
Variation annuelle de la population	-0,7	0	-0,2	-0,2	0,6	0,4	0,2
due au solde naturel	0,5	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,1
due au solde migratoire	-1,2	-0,4	-0,5	-0,3	0,3	0,1	0,1





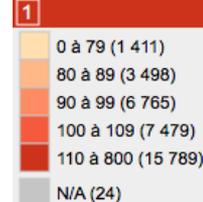
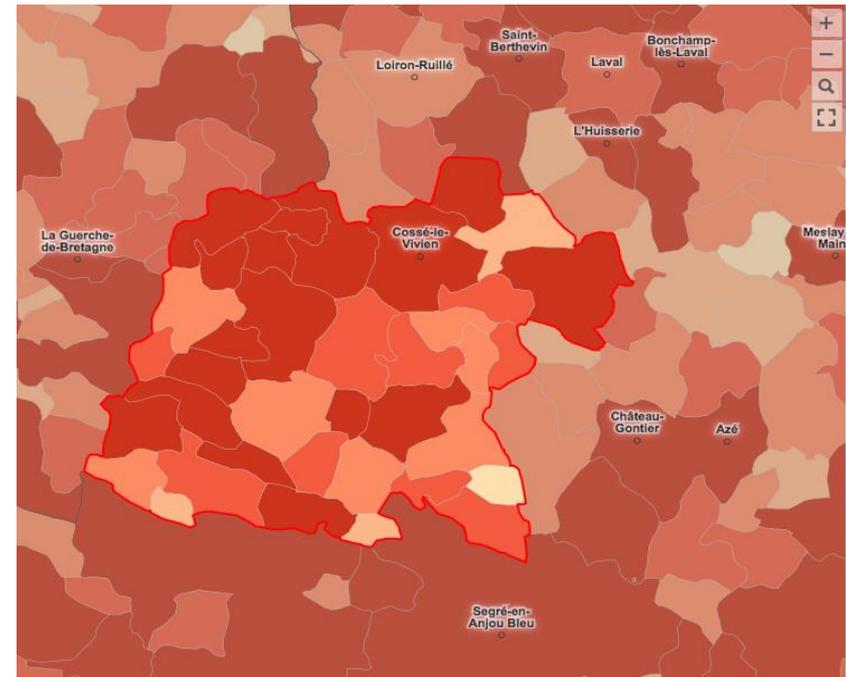
Pourquoi dynamiser le territoire et renforcer son attractivité ?

Une population qui se déséquilibre



Un indice de vieillissement de 82 pour une moyenne nationale de 80

France : 80 personnes ≥ 65 ans pour 100 jeunes de < 20 ans
 Sélection : 82 personnes ≥ 65 ans pour 100 jeunes de < 20 ans



Une indicateur de dépendance économique de 119 pour une moyenne nationale de 99

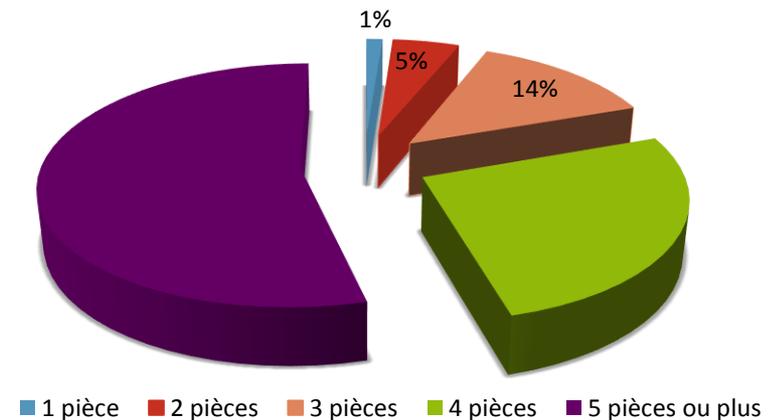
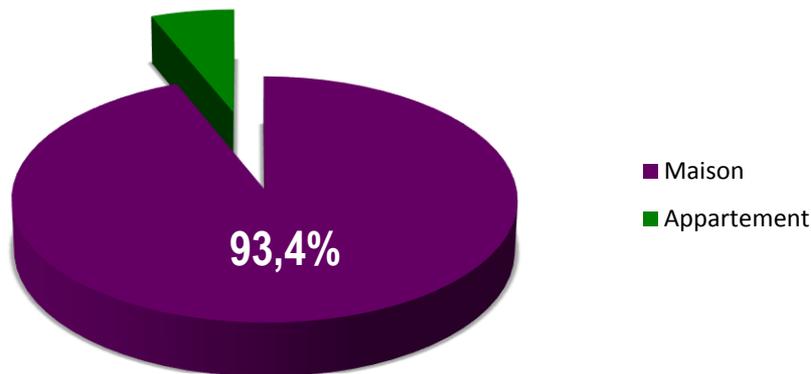
France : 99
 Sélection : 119



Pourquoi dynamiser le territoire et renforcer son attractivité ?

Une production de logement neufs en baisse et un parc de logement très typé

	2008-2012		2013-2017		Est-ce que la trajectoire du territoire est conforme à l'orientation du SCoT ?
	CC Pays de CRAON	Moyenne nationale	CC Pays de CRAON	Moyenne nationale	
Nombre de logements commencés (constructions neuves) par an pour 1 000 habitants	2,9	5,1	1,8	4,5	

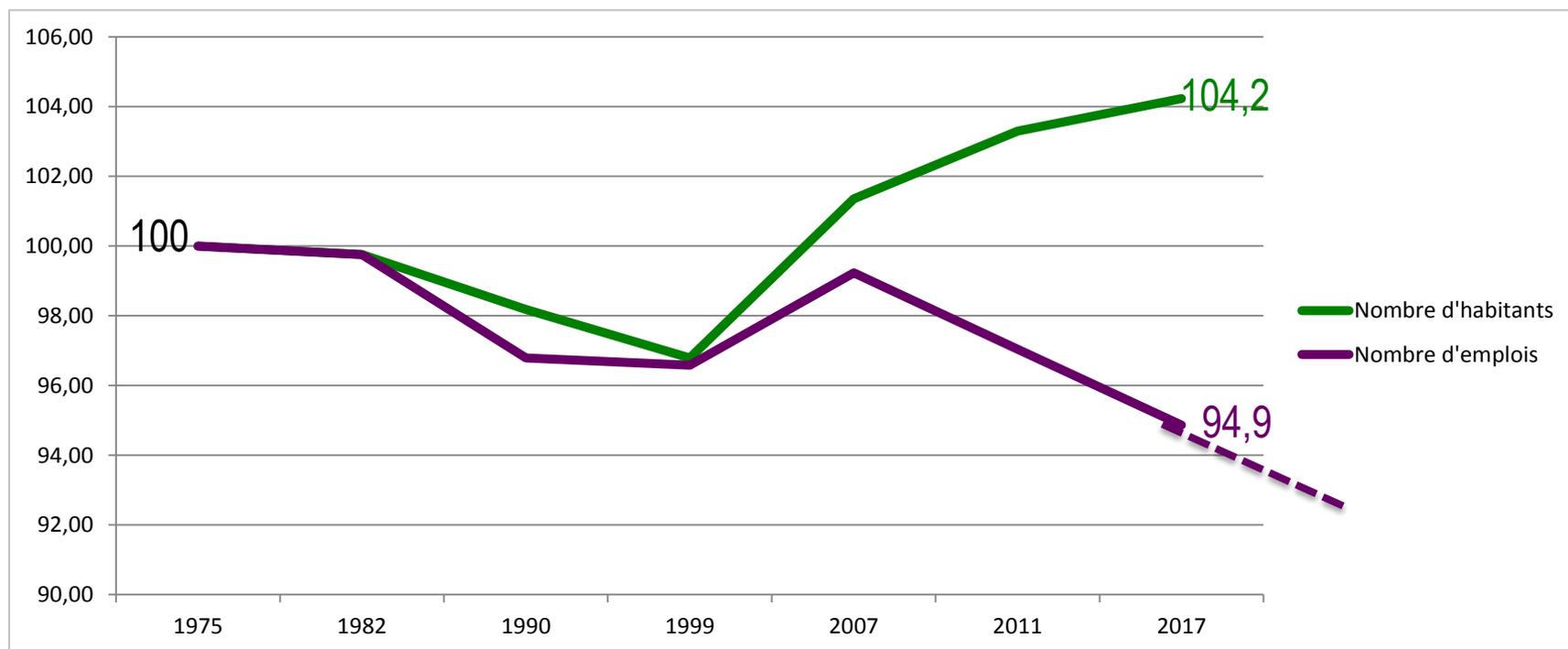




Pourquoi dynamiser le territoire et renforcer son attractivité ?

Une perte de dynamisme économique

	2007	2012	2017
Indicateur de concentration d'emploi	86,8	84,9	82,3
	2007-2012	2007-2012	2012-2017
Taux d'évolution annuel de l'emploi (%)	0,41	-0,16	-0,85





4 leviers permettant de dynamiser le territoire et de renforcer son attractivité





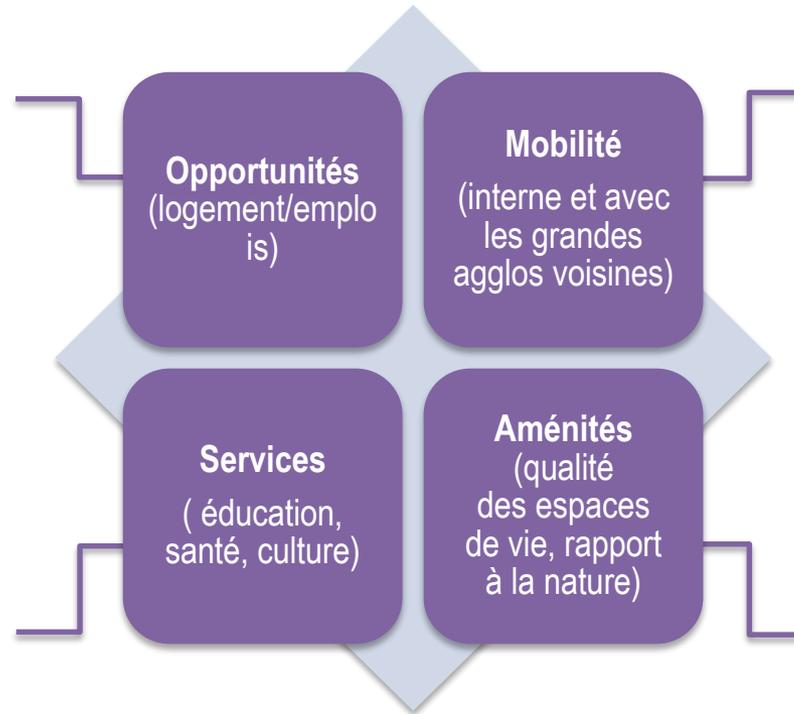
4 leviers permettant de dynamiser le territoire et de renforcer son attractivité

Développer une offre de logement diversifiée permettant un parcours résidentiel complet

Soutenir les secteurs traditionnels, stimuler l'économie présente

Faire du niveau de services un levier de l'attractivité du territoire

Développer des services associés aux numériques afin de gommer les handicaps du territoire



Développer une offre de mobilité alternative limitant la dépendance à la voiture

Améliorer la connexion avec les agglomérations voisines

Assumer l'identité rurale, principal pilier de la qualité de vie.

Préserver la qualité des paysages et la qualité des villes, bourgs et villages



4 leviers permettant de dynamiser le territoire et de renforcer son attractivité

Développer une offre de logement diversifiée permettant un parcours résidentiel complet, soutenir les secteurs traditionnels, stimuler l'économie présentielle

Des exemples d'actions découlant du projet

Mise en œuvre d'un nouveau Programme Local de l'Habitat

Développement d'une offre de logements diversifiée

Développement d'une offre de logements temporaires

Développement du logement intergénérationnel

Faire un inventaire des solutions d'accueil pour les jeunes en partenariat avec les MFR

Promouvoir de l'emploi local auprès des jeunes

Développer une offre foncière économique permettant le développement des acteurs déjà présents dans le territoire

Mise en œuvre d'une démarche de marketing territorial et développement de la marque employeur

Développer une offre commerciale équilibrée

Soutenir les filières de matériaux biosourcés



4 leviers permettant de dynamiser le territoire et de renforcer son attractivité

Faire du niveau de services un levier de l'attractivité du territoire, développer des services associés aux numériques afin de gommer les handicaps du territoire

Des exemples d'actions découlant du projet

Création de tiers lieux (espaces coworking) à vocation économique et de Fablab

Organisation de formation à distance (campus connecté)

Développement de projets d'éducation au numérique

Création d'un guichet unique pour la petite enfance

Développement de l'offre culturelle, artistique et de loisirs

Création d'un répertoire de l'offre des services de soins



4 leviers permettant de dynamiser le territoire et de renforcer son attractivité

Assumer l'identité rurale, principal pilier de la qualité de vie, préserver la qualité des paysages et la qualité des villes, bourgs et villages

Des exemples d'actions découlant du projet

Promouvoir une démarche "qualité environnementale" du paysage du Pays de Craon

Mettre en place un plan bocager et recenser les haies bocagères dans les documents d'urbanisme

Sensibiliser au jardinage naturel et à l'entretien raisonné

Préserver l'authenticité architecturale des villages

Créer des zones piétonnes dans les centres ville



Pourquoi préserver l'environnement et augmenter la résilience du territoire ?

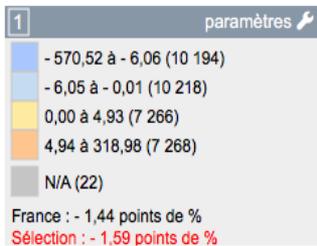
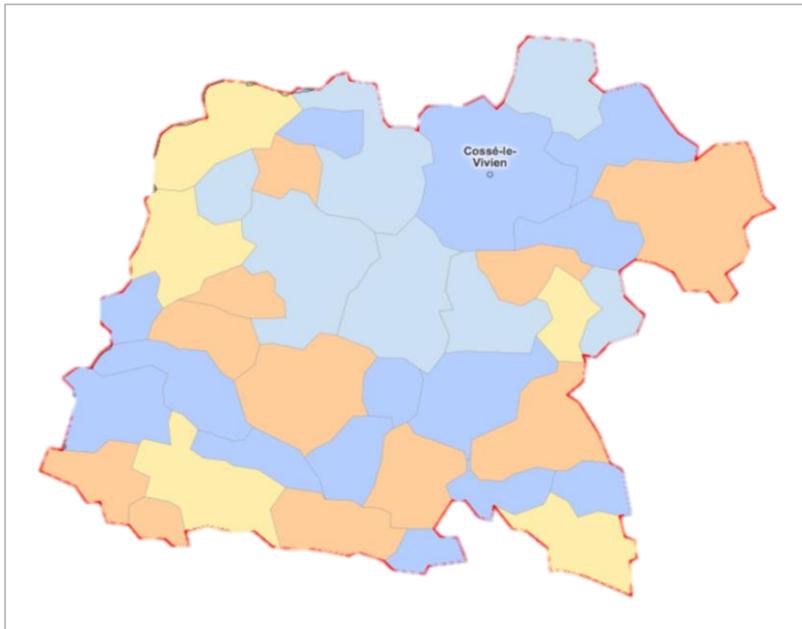
Une consommation foncière élevée qui ne respecte pas les objectifs du SCOT

	Prévision du SCoT		Consommation réelle constatée		Le respect des objectifs du SCoT
	Sur 20 ans	Par an	Conso foncière habitat 2015-2019	Moyenne annuelle	
Cadrage foncier résidentiel	207 ha	10,35 ha	62,63 ha	15,66 ha	 <i>Objectif à atteindre</i>
Pôle principal	23 ha	1,15 ha	6,45 ha	1,61 ha	 <i>Objectif à atteindre</i>
Pôles secondaires	34 ha	1,7 ha	10,81 ha	2,70 ha	 <i>Objectif à atteindre</i>
Pôles complémentaires	33 ha	1,65 ha	6,12 ha	1,53 ha	 <i>Objectif atteint</i>
Bourgs et villages	117 ha	5,85 ha	39,25 ha	9,81 ha	 <i>Objectif à atteindre</i>



Pourquoi préserver l'environnement et augmenter la résilience du territoire ?

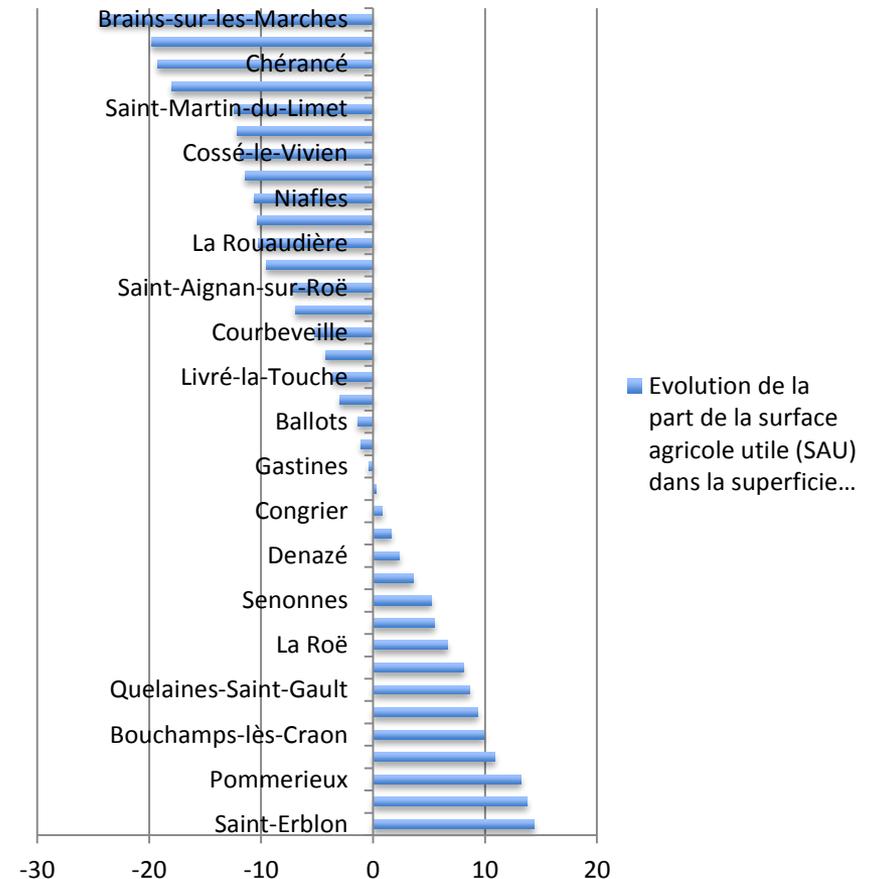
Une baisse importante de la surface agricole utile entre 2010 et 2020



Est-ce que la trajecto
du territoire est
conforme à l'orientati
du SCoT ?



Non

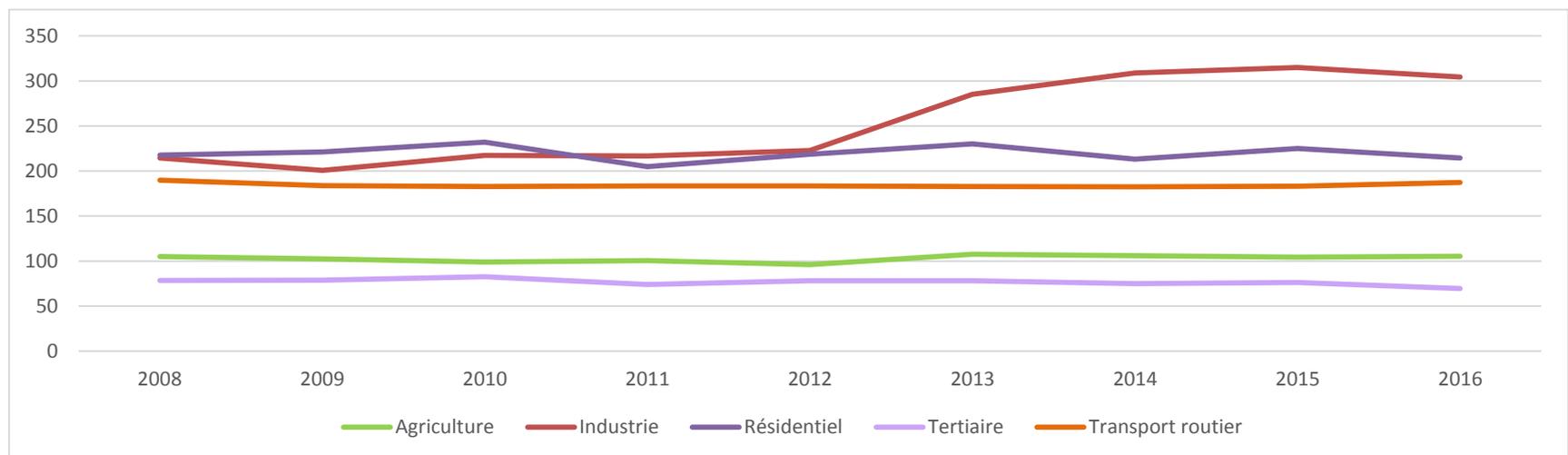




Pourquoi préserver l'environnement et augmenter la résilience du territoire ?

Une consommation d'énergie qui se stabilise

	Consommation d'énergie finale en GWh/an									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Agriculture	105	102	99	101	96	108	106	104	105	
Industrie	215	201	217	217	223	285	309	315	304	
Résidentiel	218	221	232	205	219	230	213	225	214	
Tertiaire	78	79	82	74	78	78	75	76	69	
Transport routier	190	184	183	183	183	183	182	183	187	
Transports non routiers										
<i>Emetteurs non inclus dans le total</i>										
TOTAL	805	787	813	779	799	884	885	904	881	

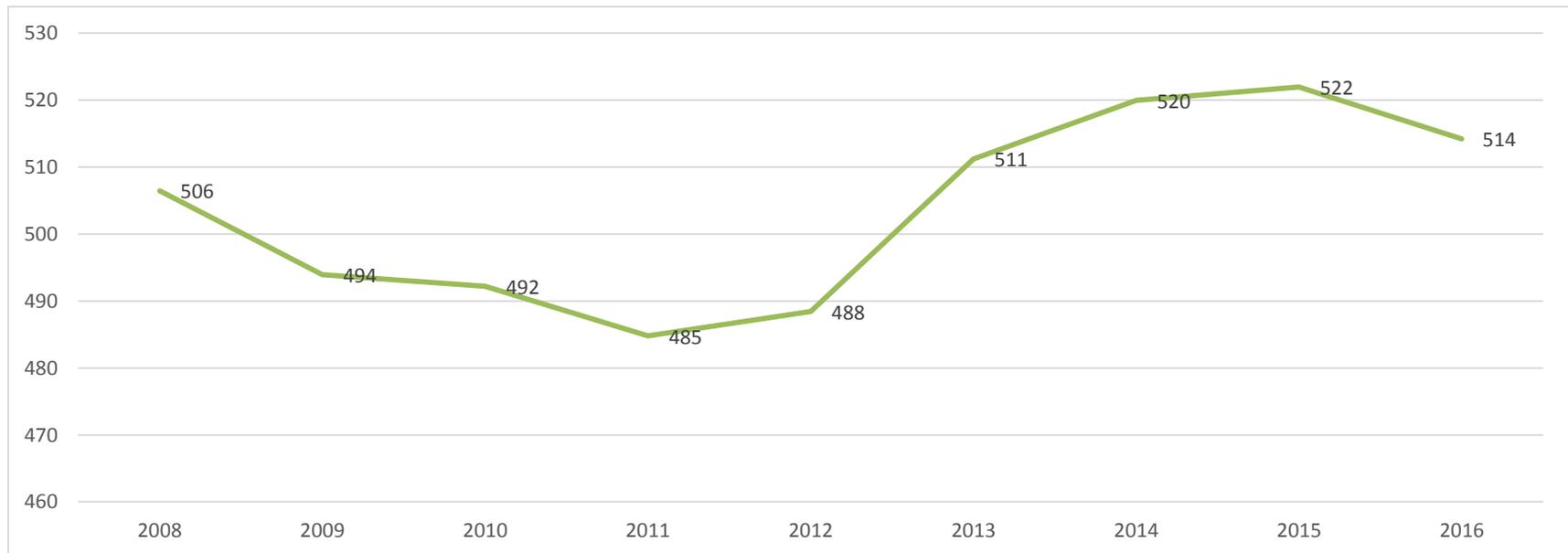




Pourquoi préserver l'environnement et augmenter la résilience du territoire ?

Une production de GES tendentiellement en augmentation

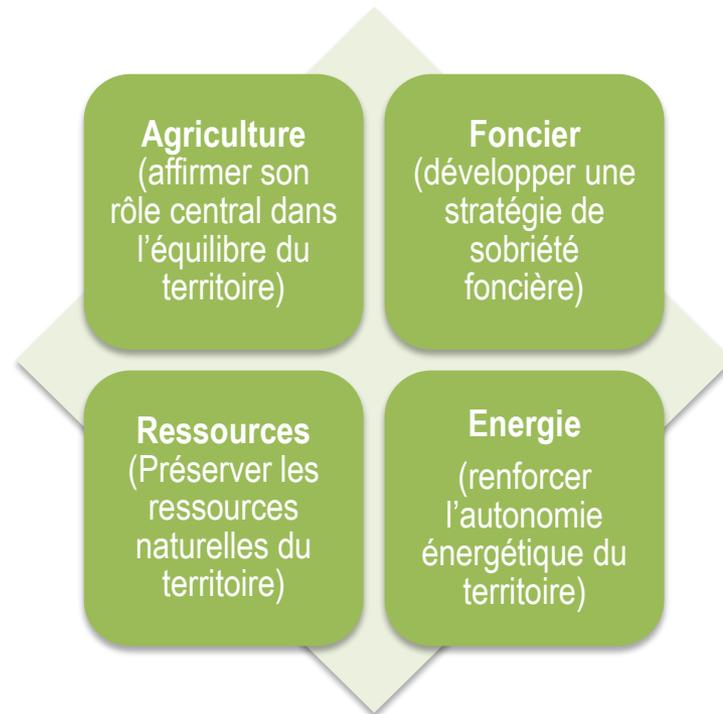
Total émissions GES									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ktepCO ²	506	494	492	485	488	511	520	522	514
tepCO ²	506452,237	493950,990	492201,936		488418,086	511202,777	519970,858	521948,366	514220,453
	6	4	7	484786,243	5	2	5	2	5



Source : GAL Sud Mayenne



4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience





4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience

Accompagner le renouvellement
générationnel et l'installation de
jeunes agriculteurs

S'adapter au réchauffement et
renforcer l'autonomie alimentaire
du territoire

Préserver la ressource en eau

Développer l'écologie industrielle

Agriculture
(affirmer son
rôle central dans
l'équilibre du
territoire)

Foncier
(développer une
stratégie de
sobriété
foncière)

Ressources
(Préserver les
ressources
naturelles du
territoire)

Energie
(renforcer
l'autonomie
énergétique du
territoire)

Développer une offre d'habitat
économe en foncier

Organiser une gestion économe du
foncier économique

Réduire la consommation
énergétique et développer la
production d'énergies
renouvelables

Accélérer la rénovation du bâti



4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience

Accompagner le renouvellement générationnel et l'installation de jeunes agriculteurs, s'adapter au réchauffement et renforcer l'autonomie alimentaire du territoire

Des exemples d'actions découlant du projet

Développer les Groupements Fonciers Agricoles voire les investissements mutualisés pour faciliter les reprises

Organiser des formations agricoles locales

Accompagner les exploitants dans la reconversion vers l'agriculture biologique

Valoriser les produits locaux et développer les circuits courts

Soutenir financièrement le développement des circuits courts/ Développer les points de vente

Intégrer les produits locaux dans les commandes publiques et cantines scolaires

Créer une marque alimentaire locale



4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience

Développer une offre d'habitat économe en foncier. Organiser une gestion économe du foncier économique

Des exemples d'actions découlant du projet

Traduire dans le SCOT la trajectoire permettant d'atteindre le ZAN en 2050 (août 2026)

Mener à son terme le débat sur l'opportunité du PLU I

Favoriser la réhabilitation des logements vacants et indignes via l'OPAH

Travailler sur les dents creuses

Etablir un règlement d'aménagement des zones économiques

Limiter les zones imperméabilisées et revégétaliser les sols



4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience

Préserver la ressource en eau. Développer l'écologie industrielle

Des exemples d'actions découlant du projet

Encourager l'achat de récupérateurs d'eau de pluie et de robinets réducteurs de consommation

Sensibiliser les entreprises et les agriculteurs à la préservation de la ressource en eau et à la question des rejets

Réfléchir à la mise en place de bassins de stockage d'eau en hiver pour alimenter les ruisseaux l'été

Préserver la qualité de l'eau dans les captage prioritaires. Faire les acquisitions foncière dans les périmètres de protection rapprochée



4 leviers permettant de préserver l'environnement et d'augmenter la résilience

Réduire la consommation énergétique et développer la production d'énergies renouvelables. Accélérer la rénovation du bâti

Des exemples d'actions découlant du projet

Développer la méthanisation et le photovoltaïque

Soutenir financièrement les projets novateurs d'équipements et d'énergie renouvelables

Favoriser les projets citoyens et accompagner ceux des communes

Réduire l'éclairage public et mettre en place l'extinction nocturne

Mutualiser les audits énergétiques avec les communes

Proposer des outils de suivi des consommations énergétiques

Rénover les bâtiments public pour réduire la consommation d'énergie

Favoriser la rénovation énergétique des logements via l'OPAH



Pourquoi renforcer l'accompagnement social et garantir la cohésion du territoire ?

Un revenu médian inférieur aux moyennes départementale, régionales et nationales





Pourquoi renforcer l'accompagnement social et garantir la cohésion du territoire ?

Un vieillissement accéléré de la population

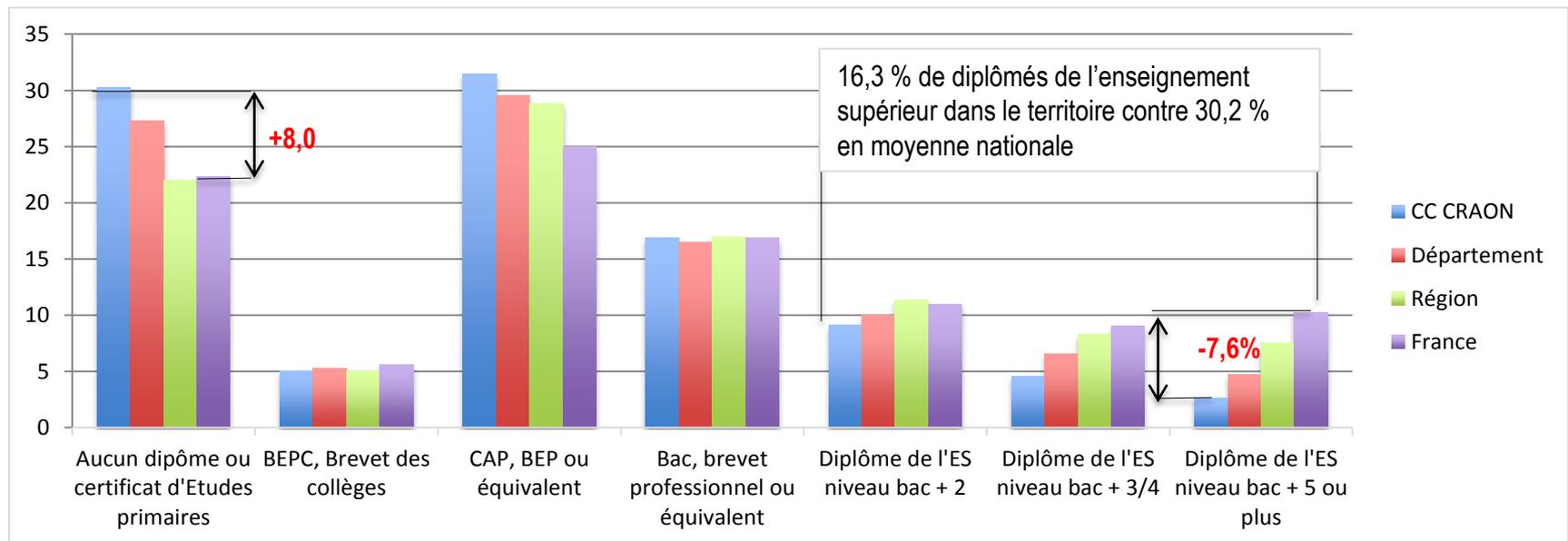




Pourquoi renforcer l'accompagnement social et garantir la cohésion du territoire ?

Une part supérieure de personnes sans diplôme et une part moins importante de diplômés de l'ES

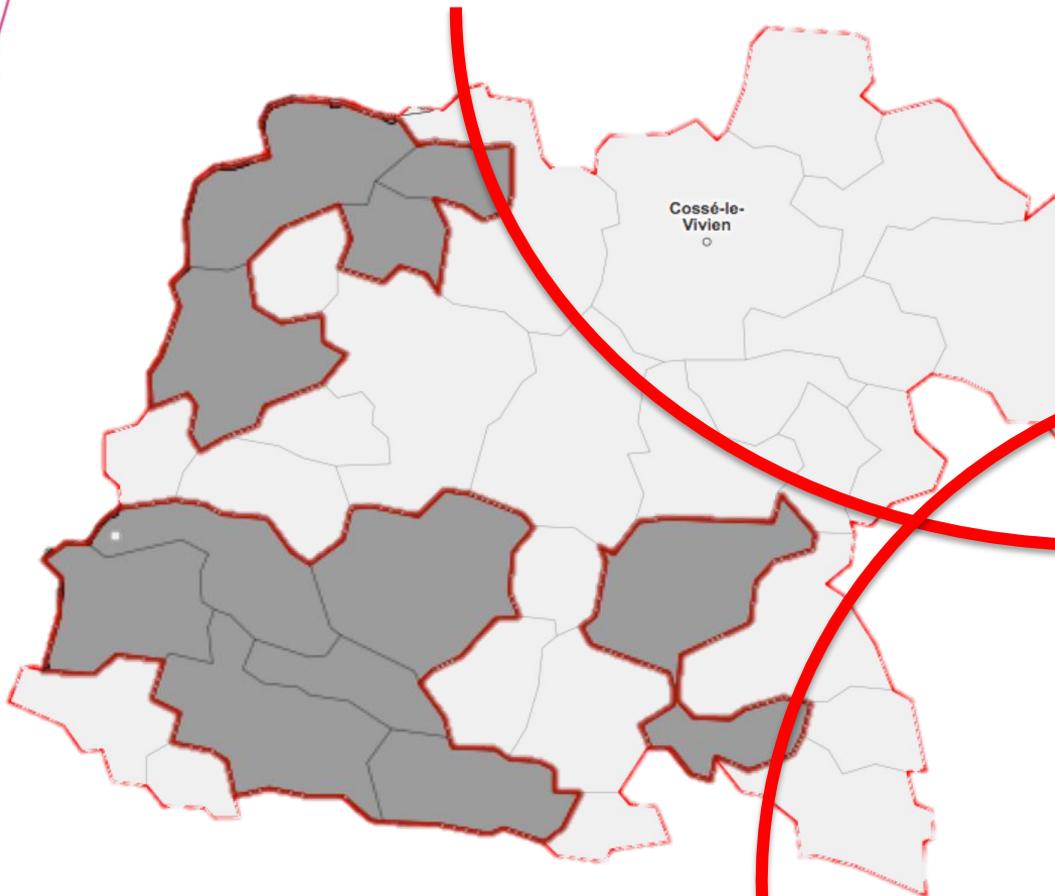
	CC CRAON	Département	Région	France
Aucun diplôme ou certificat d'études primaires	30,3	27,3	22	22,3
BEPC, Brevet des collèges	5	5,3	5	5,6
CAP, BEP ou équivalent	31,5	29,5	28,8	25
Bac, brevet professionnel ou équivalent	16,9	16,5	17	16,9
Diplôme de l'ES niveau bac + 2	9,1	10	11,4	11
Diplôme de l'ES niveau bac + 3/4	4,6	6,6	8,3	9
Diplôme de l'ES niveau bac + 5 ou plus	2,6	4,7	7,5	10,2





Pourquoi renforcer l'accompagnement social et garantir la cohésion du territoire ?

Des fragilités territoriales qui font craindre un développement à 2 vitesses



	% de non diplômés supérieure à la moyenne du territoire	% de diplômés inférieur à la moyenne du territoire	Médiane par UC inférieur à la moyenne du territoire	Part d'allocataire du RSA supérieur à la moyenne du territoire	Part des allocataires dont les ressources sont constituées à plus de 50% des prestations CAF	Part des bénéficiaires d'un aide au logement supérieur à la moyenne du territoire
Renazé	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Saint-Aignan - sur-Roë	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Saint-Saturnin-du-Limet	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
La Selle-Craonnaise	XXX	XXX	XXX	RND	XXX	XXX
Congrier	-	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Saint -Aignan-sur-Roë	-	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
CRAON	XXX	XXX	-	XXX	XXX	XXX
Saint-Poix	XXX	-	XXX	XXX	XXX	-
La Rouaudière	-	XXX	XXX	XXX	XXX	-
Chérancé	XXX	XXX	XXX	RND	RND	RND
Cuillé	-	XXX	XXX	XXX	-	XXX
Fontaine Couverte	-	XXX	XXX	RND	XXX	-
Laubrières	XXX	-	XXX	RND	RND	-
Ballots	XXX	-	XXX	-	-	-



4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire





4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire

Promouvoir une approche systémique de la réussite sociale

Développer un parcours éducatif complet et les formations professionnalisantes

Donner aux 3 villes centre les moyens de polariser leurs territoires respectifs

Veiller à un maillage des services garantissant un accès équitable

Jeunesse
(investir dans la jeunesse pour limiter la reproduction sociale)

Viellissement
(Accompagner le vieillissement de la population)

Organisation territoriale
(éviter que ne se développe un territoire à 2 vitesses)

Associations
(Veiller à ne pas dévitaliser le tissu associatif)

Développer un habitat adapté au vieillissement

Développer les services permettant le maintien à domicile

Soutenir fortement les associations



4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire

Promouvoir une approche systémique de la réussite sociale. Développer un parcours éducatif complet et les formations professionnalisantes

Des exemples d'actions découlant du projet

Proposer des activités via l'école pour toucher tous les élèves et inclure ceux en échec scolaire

Faciliter l'accès aux activités sportives et culturelles

Développer un pôle d'enseignement artistique complet

Renforcer l'accueil des adolescents pour les sensibiliser aux conduites à risque et les accompagner

Mettre en œuvre un nouveau Projet Educatif de Territoire (PEDT)

Mettre en place des actions pédagogiques décentralisées dans les écoles

Promouvoir les métiers du territoire auprès des jeunes

Développer les opérations « outil en main »

Accompagner les entreprises qui proposent des formations post-recrutement en interne

Créer des formations agricoles



4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire

Développer un habitat adapté au vieillissement. Développer les services permettant le maintien à domicile

Des exemples d'actions découlant du projet

Développer un habitat adapté au vieillissement

Informer les séniors sur l'ensemble des dispositifs d'aide existante en matière d'adaptation du logement

Développer le logement intergénérationnel

Développer les services favorisant le maintien à domicile tel que le portage de repas, la lecture ...

Lutter contre l'isolement des aînés

Informer les séniors sur l'ensemble des dispositifs d'aide existante en matière d'adaptation du logement

Développer des aménagements facilitateurs de mobilité pour les personnes âgées dans les villes et villages



4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire

Donner aux 3 villes centre les moyens de polariser leurs territoires respectifs et veiller à un maillage des services garantissant un accès équitable

Des exemples d'actions découlant du projet

Harmoniser l'offre de santé dans les 3 villes pôle

Renforcer les lieux d'accueil pour la petites enfance et les jeunes dans les 3 villes pôle

Moderniser les réhabiliter les centres-village pour les rendre plus attractifs

Soutenir des projets spécifiques à destination territoire renazéen



4 leviers permettant de renforcer l'accompagnement social et la cohésion du territoire

Soutenir fortement les associations

Des exemples d'actions découlant du projet

Fédérer le réseau associatif et culturel dans les communes

Cibler le soutien financier aux associations qui portent des actions d'intérêt communautaire

Faciliter l'accueil et l'utilisation par les associations des équipements communaux

Favoriser la création d'association intercommunales